



Протокол об определении участников торгов №СТПБ-1053-2

12 ноября 2021

Должник: Сотников Вячеслав Юрьевич, ИНН: 420518737573

Вид торгов: Публичное предложение

Форма представления предложений о цене: Открытая форма предложения о цене

Место проведения торгов: ЭТП «Сибирская торговая площадка»

Предмет торгов:

№ лота	Название лота
2	Лот № 2: Жилой, двухэтажный дом площадью 70 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, СНТ «Энергетик», участок № 14, аллея 2, состоящий на государственном кадастровом учете № 42:04:0330031:47 (на правах совместной собственности с бывшей супругой – Сотниковой Еленой Владимировной)

График последовательного снижения начальной цены:

Начало периода (московское время) Окончание периода (московское время)	Цена продажи имущества, установленная для данного периода, руб.
2021-11-07 00:00:00 2021-11-09 23:59:00	640 800.00

для участия в торгах поступила(и) следующая(ие) заявка(и) в форме электронного документа, подписанного ЭЦП заявителя:

Дата и время представления заявки	Порядковый номер заявки	Наименование (для юридического лица) / ФИО (для физического лица)	ИНН, ОГРН (для юридических лиц и ИП)	Предложение о цене, руб.
2021-11-09 12:09:36	17713-8584	Общество с ограниченной ответственностью "СОЦ ГРАУ МАРКЕТ"	ИНН: 4205092144 ОГРН: 1054205212819	1 200 000.00

Организатор торгов принял решение:

Допустить к участию в торгах:

Допущенных к участию в торгах заявителей нет

Отказать в допуске к участию в торгах:



Дата и время представления заявки	Наименование (для юридического лица) / ФИО (для физического лица)	ИНН, ОГРН (для юридических лиц и ИП)	Предложение о цене, руб.	Основания принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах
2021-11-09 12:09:36	Общество с ограниченной ответственностью "СОЦ ГРАУ МАРКЕТ"	ИНН: 4205092144 ОГРН: 1054205212819	1 200 000.00	ООО «СОЦ ГРАУ МАРКЕТ» (далее – заявитель) в своей заявке сообщает об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и СРО, членом которой является арбитражный управляющий. Вместе с тем, в поле «Адрес электронной почты» в блоке «Данные заявителя» указан адрес электронной почты ierolejaev@mail.ru, созвучный с ФИО кредитора Полежаева Игоря Евгеньевича, являющегося мажоритарным кредитором по делу о банкротстве № А27-14072/2017, что породило у организатора торгов обоснованные сомнения в достоверности указанных заявителем сведений об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику и/или кредиторам и послужило поводом для инициирования собственной проверки в этой части. В ходе проверки на наличие (отсутствия) признаков заинтересованности заявителя по отношению к должнику и/или кредиторам, организатором торгов были установлены следующие факты: 1) Адрес электронной почты заявителя ierolejaev@mail.ru является транслитерацией фамилии и инициалов мажоритарного кредитора Полежаева Игоря Евгеньевича, требования которого включены в реестр требований кредиторов Сотникова В.Ю. определением Арбитражного суда Кемеровской области от 07.11.2017 (резолютивная часть) по делу № А27-14072/2017 2) Контактный телефон заявителя «+7 (384) 257 0358», согласно данным онлайн-каталогов организаций (icomm.ru, avs-ps.ru, bagva.ru, nashaspravka.ru и т.д.) принадлежит ИП Полежаеву И.Е., который владеет базой пиломатериалов. 3) Телефон контактного лица заявителя Киселева Антона Юрьевича «+7 (908) 950-7600», согласно данным онлайн-каталогов организаций (4geo.ru, asktel.ru, 2map.ru, catalog.ru и т.д.) принадлежит ИП Полежаеву И.Е., который владеет базой пиломатериалов. 4) Официальный сайт мажоритарного кредитора Полежаева Игоря Евгеньевича «База пиломатериалов», расположенный в сети Интернет по адресу: www.pilomaterial42.ru в разделе «Обратная связь» содержит аналогичную информацию о принадлежности электронной почты ierolejaev@mail.ru, контактных телефонов «+7 (384) 257 0358» и «+7 (908) 950-7600» ИП Полежаеву И.Е. 5) Представителем ООО «СОЦ ГРАУ МАРКЕТ» по делам № А27-21410/2019, А27-15300/2018, А27-10694/2010, А27-24753/2009, А27-7270/2009 выступает Устинов Д.В. Он же представляет интересы Полежаева И.Е. в деле о банкротстве Сотникова В.Ю. (А27-14072/2017). В силу абзаца шестого пункта 11 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) заявка на участие в торгах по продаже предприятия (имущества) должника должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности. Согласно правовой позиции, изложенной в определении Конституционного Суда Российской Федерации от 22.03.2012 N 520-О-О, данное положение направлено на обеспечение открытости и прозрачности торгов по продаже предприятия (имущества) должника. Тем самым Закон о банкротстве устанавливает обязанность по раскрытию участником оборота, заявившем о своем участии в торгах, своей аффилированной связи как с должником, кредитором, так и с арбитражным управляющим, организующим торги. Добросовестное раскрытие такой информации необходимо для усиления судебного контроля за продажей имущества должника и соблюдения прав независимых кредиторов и потенциальных участников торгов, которые не должны находиться в худшем положении и иметь меньше информации о реализуемом имуществе, нежели заинтересованный участник торгов. Совокупность вышеуказанных обстоятельств очевидно указывает на несоблюдение конкурентной среды публичных процедур приобретения имущества. Незаинтересованность заявителя по отношению к конкурсному кредитору Полежаеву И.Е. и должнику, опровергается вышеуказанными сведениями, полученными организатором торгов из открытых источников. Таким образом, поскольку заявка на участие в торгах не содержала сведений о фактической аффилированности, заинтересованности ООО «СОЦ ГРАУ МАРКЕТ», по отношению к конкурсному кредитору Полежаеву И.Е. и должнику, организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Организатор торгов:
Румянцева Жанна Юрьевна